

附件：

银川市西夏区贺兰山农牧场全域土地综合整治 实施方案（2025-2027年）

为深入贯彻习近平总书记关于浙江“千万工程”的重要指示精神，落实党的二十大和中央全面深化改革委员会关于乡村振兴和土地制度改革的决策部署，加快推进国有农牧场振兴发展，西夏区人民政府会同宁夏农垦集团编制了《银川市西夏区贺兰山农牧场全域土地综合整治实施方案（2025-2027年）》（以下简称《实施方案》），《实施方案》主要内容如下：

一、基本情况

贺兰山农牧场总面积约 31.98 万亩，其中农用地 28.83 万亩（耕地 8.98 万亩），建设用地 1.94 万亩，未利用地 1.21 万亩。下辖 21 个庄点（零星地头房不计算在庄点数量内），常住人口 1421 户 3590 人。

二、编制原则

（一）人民至上，共建共享。以满足最广大人民群众对美好生活的向往为基本出发点和根本落脚点，聚焦基层需求，尊重群众意见，充分发挥集体经济组织、居委会作用，着重解决群众生产生活面临的实际问题。

（二）试点示范，改革创新。通过选取具有代表性的区域进行试点，探索创新性的土地管理制度和整治模式，为全面推广积累经验，推动土地管理领域的改革创新。

（三）规划先行，统筹谋划。以国土变更调查为基础，依据国土空间总体规划和村庄规划，统筹优化生产、生活、生态空间，

统一谋划田水路林村综合整治。既切实维护“三区三线”划定成果的权威性，又充分发挥土地整治工作的综合效益。

（四）实事求是，量力而行。根据贺兰山农牧场资源经济社会发展水平、资源环境禀赋条件和实际情况，一切从实际出发，充分考虑基层情况，因地制宜、分类施策，不搞“大呼隆”“一刀切”“齐步走”，激活配优全域各类自然资源要素，安排部署整治项目。

（五）立足当下，谋划长远。锚定推进乡村全面振兴和促进城乡融合发展的总目标不动摇，保持战略定力，一以贯之、循序渐进、久久为功，制定短期与长期相结合的整治计划，确保整治工作既解决当前问题，又为未来发展奠定基础，一张蓝图绘到底。

二、主要内容

（一）农用地整理。通过土地平整、农田水利设施建设等措施，提高耕地质量和连片规模，增加农业生产效益。结合占补平衡项目，将其他草地，居民点等土地开发复垦为耕地，农用地整理面积 5.84 万亩，其中，盐碱地改良 1 万亩，国土综合整治 4.84 万亩。

（二）建设用地整治。对现有的 21 个庄点计划拆除 16 个，涉及建设用地 1059.54 亩，复垦面积 630.33 亩，新增增减挂钩周转指标 630.33 亩。拆迁安置户数 922 户 3018 人（职工户数 252 户 707 人，房屋面积为 5.16 万平方米；自主迁移户数 670 户 2311 人，房屋面积 16.49 万平方米）。规划新建和美乡村 2 个，总面积 657.86 亩（和美乡村<五七新村>472.46 亩，和美乡村<农十四队>185.4 亩）。新建和美乡村项目计划调入城镇开发边界内，不

涉及使用增减挂钩周转指标，不涉及占用永久基本农田。

（三）生态修复工程。泄洪沟边坡护理：主要涉及芦花泄洪沟等绕城北侧的沟道，总长度约 22.84 千米。沟渠清淤：计划进行斗沟清淤，清淤长度共计 24.65 千米。

（四）产业发展。一是打造军马场街区项目。解决农场长期占道经营问题，改造面积 22.92 亩。二是布局农产品加工产业园项目。合理布局农产品加工产业园，占地面积 253.51 亩（城镇开发边界内 165.42 亩，城镇开发边界外 88.09 亩）。三是实施交通物流园项目。拟在农八队建设交通物流园，占地面积 330.42 亩。四是实施田园综合体项目。拟在项目区范围内实施三个田园综合体项目，占地面积约 5000 亩。五是实施籽粒玉米全程机械化直收烘干加工项目。拟在农六队实施籽粒玉米全程机械化直收烘干加工项目，占地面积 95.01 亩。

（五）基础设施建设。道路工程：涉及 6 条道路新建和拓宽，长度共计约 23 千米。给水工程：将各村组供水纳入城市供水管网系统，由银川市第六水厂供给，全长 15 千米。排水工程：规划生活生产污水接入城市污水管网，全长 12.09 千米。燃气供热工程：供热采用天然气供热，与场部燃气工程共建共享，全长 16.08 千米。

（六）“三区三线”优化调整。一是永久基本农田调整。拟调出永久基本农田 309.83 亩，位于五七新村东北侧。补划永久基本农田 320.48 亩，位于原预留给乌玛高速占用但现在不再占用的耕地范围内，补划后永久基本农田集中连片分布。二是城镇开发边界调整。拟调出城镇开发边界 472.46 亩，分别位于羊场

西侧的高压线走廊范围 426.11 亩和茂盛嘉园西侧狭长三角地 46.35 亩。拟调入区域为选定的和美乡村（五七新村）建设范围 472.46 亩，城镇开发边界调入调出面积一致。

三、资金情况

计划总投资 9.45 亿元，其中农用地综合整治预计投入 2.3 亿元、高质量美丽宜居村庄建设预计投入 2.3 亿元、市政基础设施建设预计投入 4.5 亿元、生态保护修复预计投入 0.35 亿元。