

关于《兴泾镇国土空间总体规划（2024—2035年） （公示稿）》情况的说明

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、自治区国土空间规划及银川市国土空间总体规划等上位规划相关要求，完善银川市“三级三类”国土空间规划体系，指导安排兴泾镇开展国土空间保护、开发、利用、修复工作，并在镇域层面为编制国土空间详细规划提供依据。现将规划主要内容说明如下。

《规划》以银川市国土空间总体规划为指引，结合兴泾镇资源本底条件和特色产业优势，综合考虑人口、用地和用水规模，提出以下主要规划内容：

一是确定规划范围为兴泾镇全部国土空间，总面积32.28平方千米，包含镇域和镇区两个层次。预测至2035年，镇域总人口3.6万人，镇区人口2.3万人。

二是结合兴泾镇资源禀赋，依托银川公铁物流园及国际陆港产业，重点发展农贸服务和智慧物流，将兴泾镇定位为“**宁夏特色农产品加工外销承接地、银川市商贸物流服务镇**”。

三是严格落实上位总体规划“三区三线”规模及管控要求，明确兴泾镇耕地保有量不低于0.85万亩、永久基本农田保护面积不低于0.60万亩，城镇开发边界控制在11.16平方千米以内。

四是构建“**一心三轴两区**”的国土空间开发保护总体格局，形成“**镇区—中心村—基层村**”三级镇村体系。优化全域国土空间布局，合理调控商业用地和城镇居住用地规模，增加公园绿地，支撑和保障区域交通、水利等基础设施。

五是构建以优质农业、生态养殖、商业服务业为重点的复合产业体系，优化形成“**一轴三片区**”的产业发展格局。

六是确定生态修复与国土综合整治重点项目。

七是强化基础支撑体系建设，明确综合交通设施建设，完善基础设施与公共服务设施配套，加强安全韧性建设。

八是明确镇区规划布局，以居住和商业为主要功能，合理布局教育、体育、文化等服务设施，满足服务半径需求。提升城镇建设风貌，落实西夏陵建设控制地带要求。

九是加强规划实施保障，明确近期重点项目安排。

兴泾镇国土空间总体规划

(2024-2035年)

草案公示



前言

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》决策部署，细化深化《银川市国土空间总体规划（2021—2035年）》，科学有序推动空间集聚开发、分类保护和综合整治，优化国土空间开发保护格局，合理配置资源和提升利用效率，促进国土空间治理体系和治理能力现代化，组织编制《兴泾镇国土空间总体规划（2024—2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是对兴泾镇行政区域内国土空间保护、开发、利用、修复等工作的具体安排，是编制详细规划（含村庄规划）实施国土空间用途管制的重要依据。

注：本版本为公示稿，所有数据和内容以最终批复和公布为准。

目录

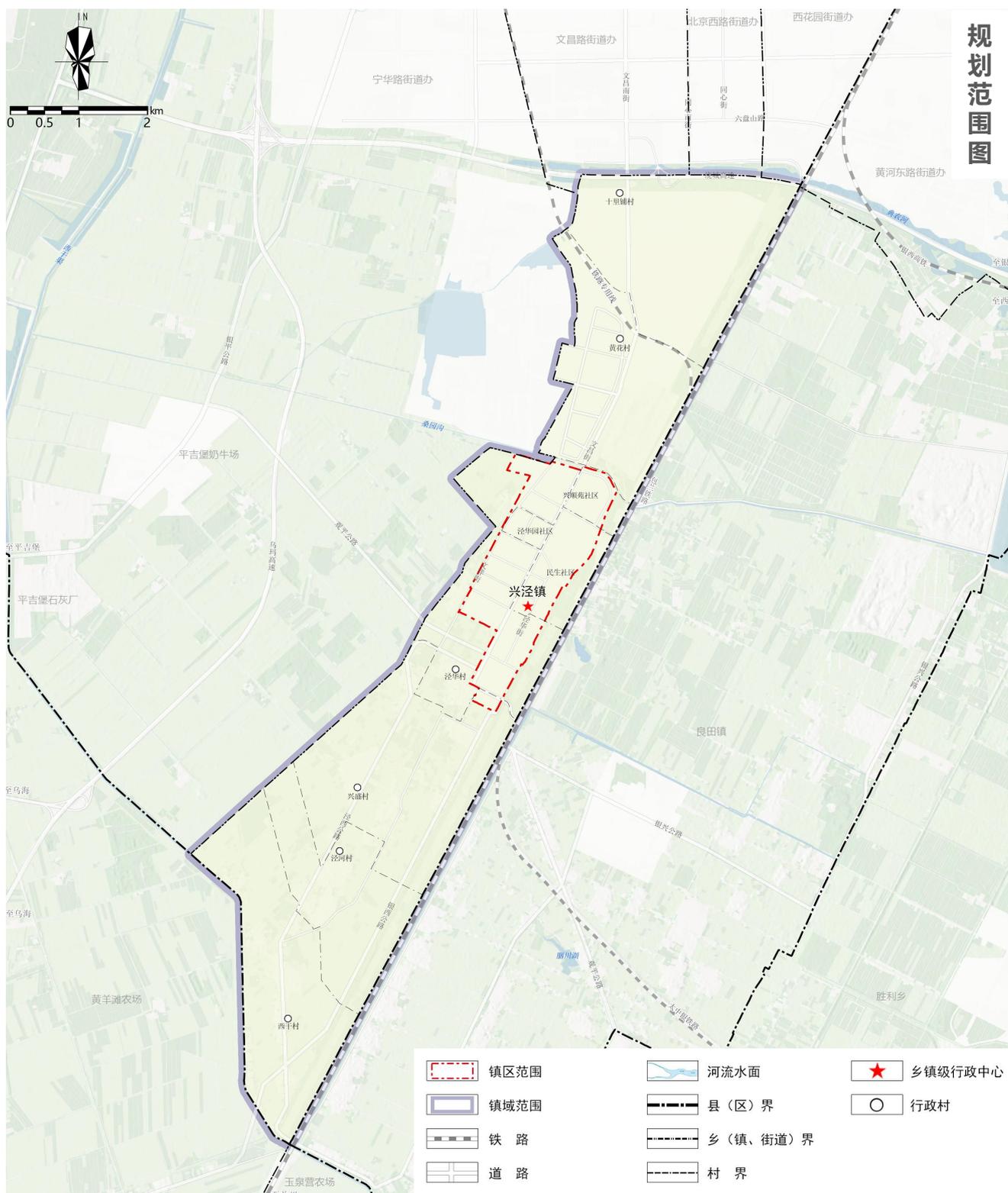
- 01 规划范围与期限
- 02 开发保护目标
- 03 国土空间总体格局
- 04 镇村体系和产业规划
- 05 生态修复与国土综合整治
- 06 支撑保障体系
- 07 镇区规划
- 08 规划传导与实施保障

01 规划范围与期限

规划范围为兴泾镇全域国土空间，辖十里铺村、黄花村、泾华村、兴盛村、泾河村、西干村6个行政村。

规划层次分为镇域和镇区两个空间层次。

规划期限为2024—2035年，规划基期年为2023年，近期目标年为2030年，规划目标年为2035年。



02 开发保护目标

目标定位

规划至2035年，镇域常住人口规模约3.6万人，镇区常住人口规模约2.3万人。



国土空间开发保护目标

2030年

农业用地布局进一步优化，国土综合整治有序推进，耕地质量逐步提升，绿色农产品供给持续增强，城乡生态环境持续改善，城乡一体化持续推进，民生短板基本补齐，优化空间布局，承接银川市主城区功能，人口集疏有序推进，新型城镇化建设成效凸显。统筹发展和安全韧性更加有力，镇域安全体系基本建成。

2035年

耕地和永久基本农田保护责任全面落实，生态环境治理成效显著，生态系统稳定性不断增强，基础配套服务设施优化提升，城镇生活垃圾回收利用率达到50%，农村生活垃圾处理率达到100%，等级医院覆盖率达到100%，消防设施覆盖率达到100%。城乡发展更加协调，村庄布局更加合理，土地使用集聚节约，城镇化水平显著提升。

03 国土空间总体格局

三条控制线

落实耕地保有量

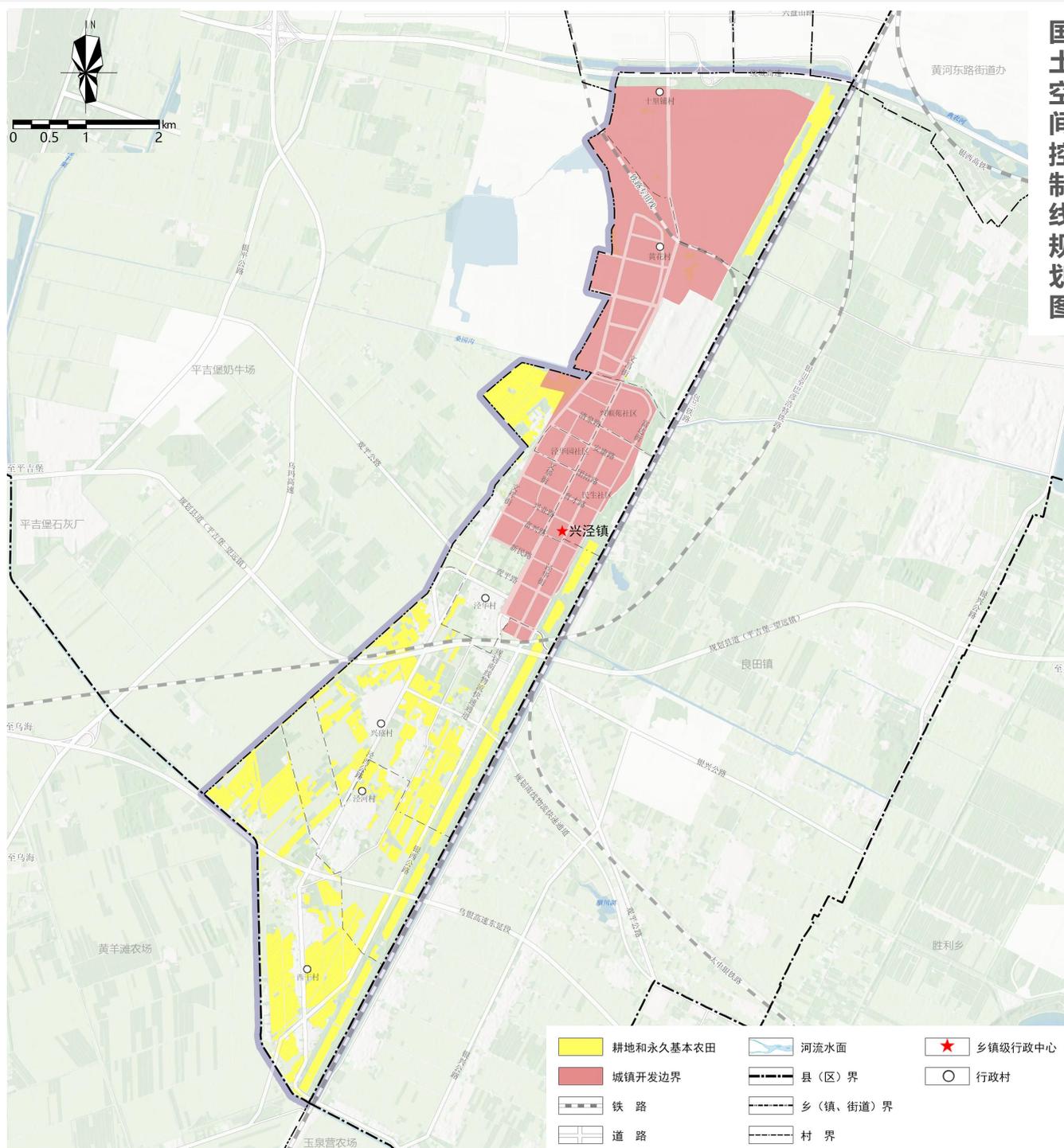
耕地保有量面积不低于**0.85万亩**

落实永久基本农田

永久基本农田面积不低于**0.60万亩**

落实城镇开发边界

城镇开发边界面积为**11.16平方千米**



国土空间控制线规划图

03 国土空间总体格局

开发保护格局

一心

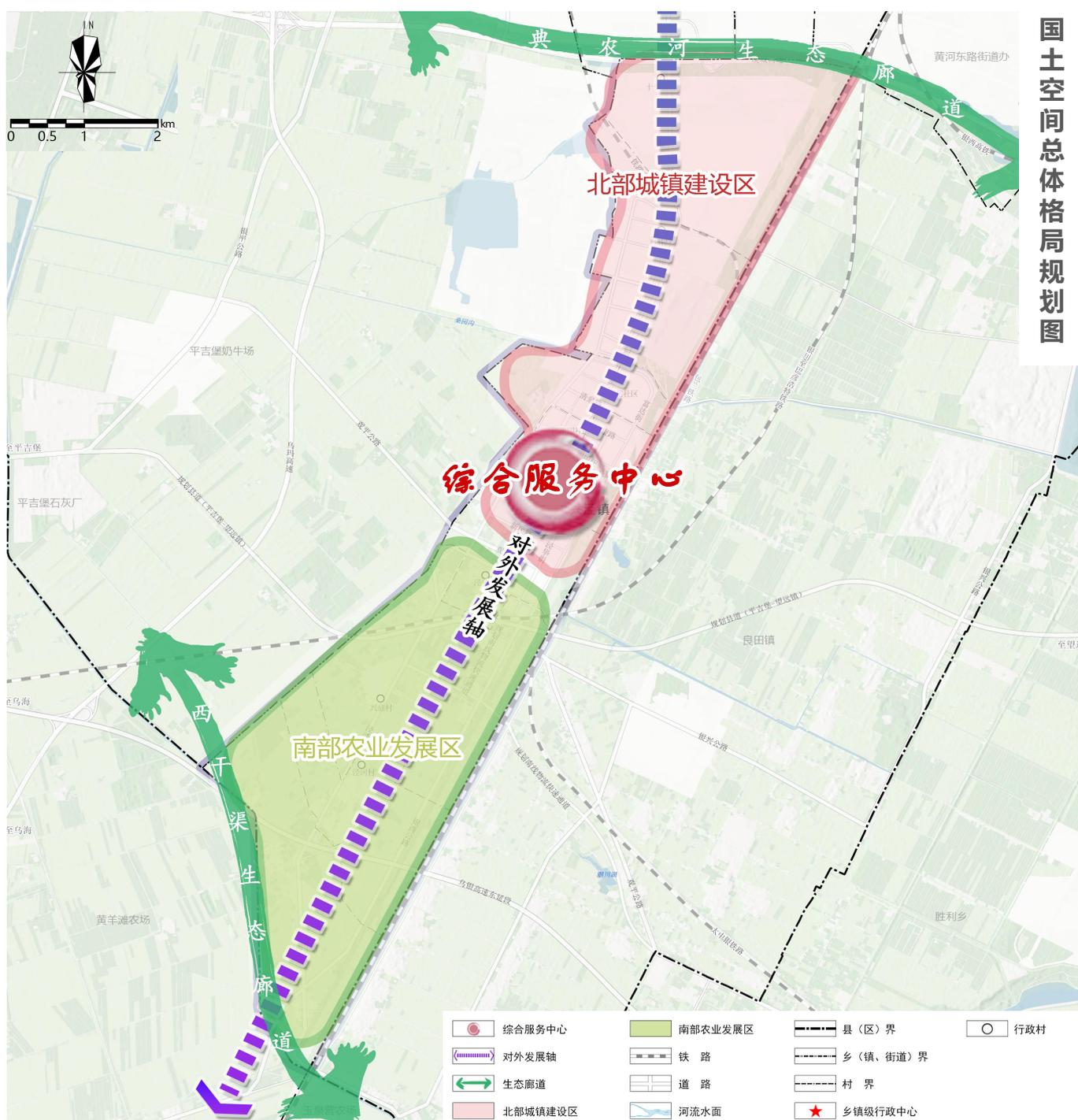
兴泾镇镇区，是镇域集生产生活、公共服务、商品贸易等于一体的**综合服务中心**。

三轴

沿文昌街南北向**对外发展轴**，沿典农河（银川绕城高速）和西干渠形成的两条**蓝绿生态廊道**。

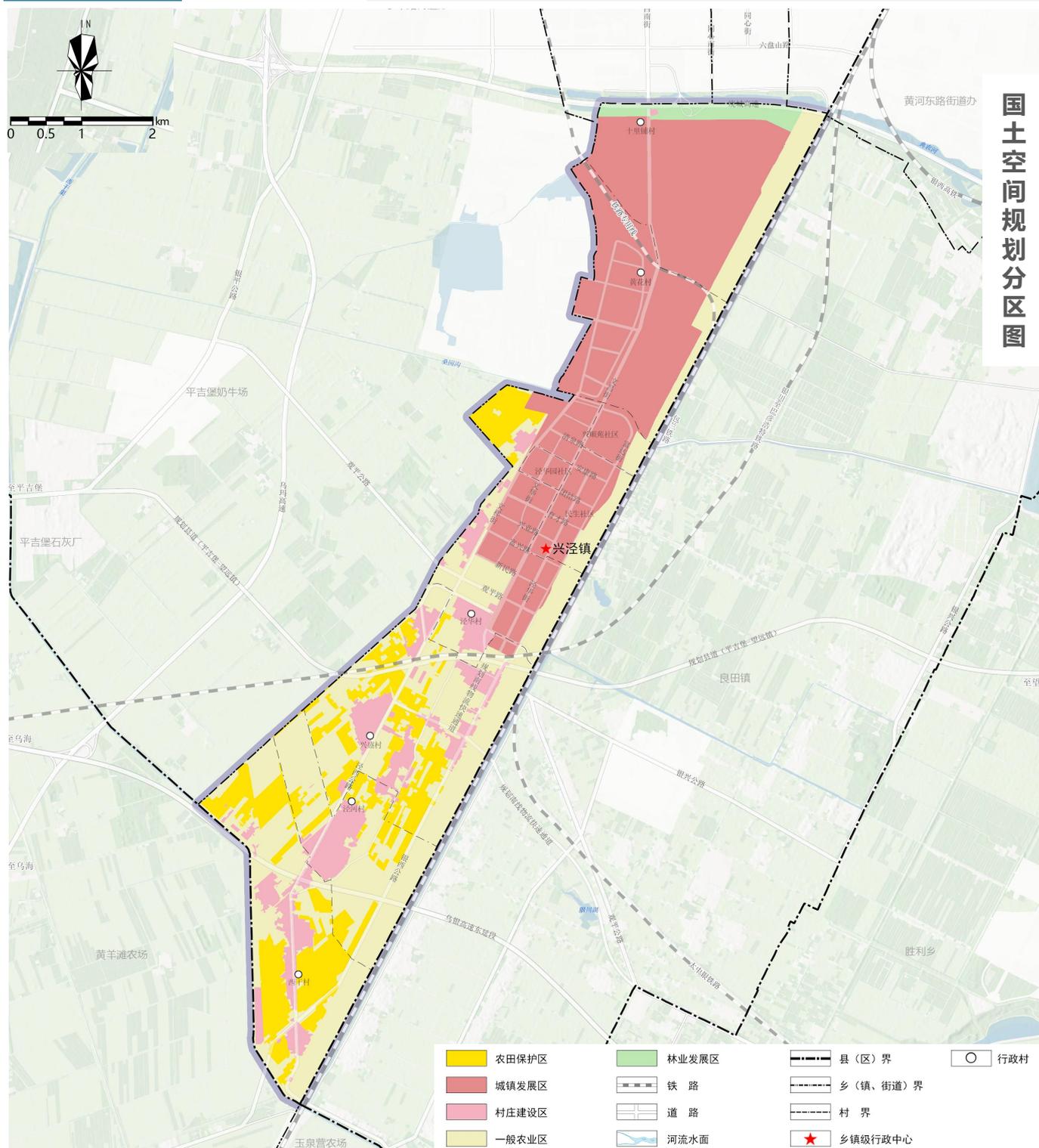
两区

北部城镇建设区，**南部农业发展区**。



03 国土空间总体格局 规划分区

农田保护区	永久基本农田相对集中需严格保护的区域。
城镇发展区	城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。
乡村发展区	村庄建设区 城镇开发边界外，规划重点发展的村庄用地区域。
	一般农业区 以农业生产，满足人民群众对农产品的多元化需求为主的区域。
	林业发展区 以规模化林业生产和种植为主要利用功能的区域。



04镇村体系和产业规划

镇村体系

构建“镇区—中心村—基层村”的三级镇村体系



规模等级	个数	名称	发展方向
镇区	1	泾华村 (2、3组)	发挥镇区引导作用，带动乡村发展。
中心村	1	兴盛村	改造提升基础设施，吸引周边农村人口就近在村内就业和集聚
基层村	3	西干村 泾河村 泾华村 (1、4、5、6组)	重点保障基本民生需要，强化产业发展

04镇村体系和产业规划

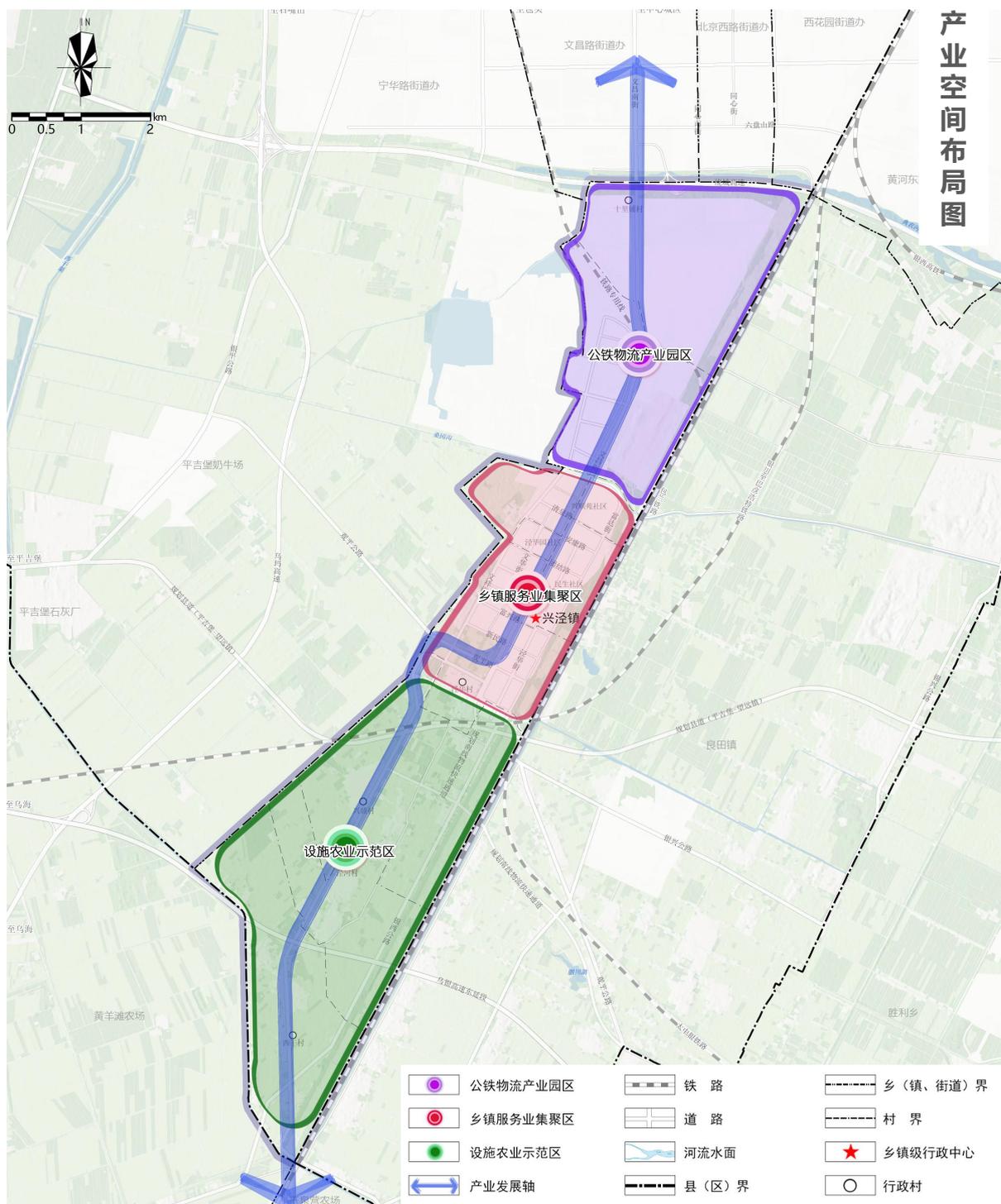
产业规划

通过梳理产业发展现状、产业发展优势，按照一、二、三产融合发展途径优化镇域产业体系，促进乡村振兴发展。

形成“一轴三片区”的产业发展结构

一轴：依托南北向交通干路文昌街作为产业发展轴

三片区：公铁物流产业园区、乡镇服务业集聚区、设施农业示范区



05生态修复与国土综合整治

生态修复

林草修复。主要分布在绕城高速南侧，重点进行植被增补，环境治理提升。以解决生态退化问题为重点，实施林草补植补造、林木保护，恢复林草生态系统功能。

水域湿地修复。主要包括西干渠、桑园沟、二支沟等。重点治理提升水质，建立防护林和缓冲带，清淤疏浚，加强生态护坡，种植水生植物。

国土综合整治

农用地整理。规划期内进行耕地提质改造，逐步把分布在西干村、泾河村和兴盛村的永久基本农田全部建设成高标准农田。优化耕地灌排设施，提升耕地效益。

建设用地整理。加强整治闲置和低效用地，有序开展农村宅基地复垦以及其它低效建设用地整理。

06 支撑保障系统

综合交通规划

构建外联内畅的综合交通体系

落实区域重大交通基础设施建设，从区域连通、内部优化、农村道路完善、城乡公交一体化等方面，构建外联内畅的综合交通体系。

构建“四横三纵”对外交通体系：

四横：观平路、银川绕城高速、乌银高速和镇区南侧规划县道

三纵：文昌街、银川至青铜峡车站公路和南线物流快速通道

公共服务设施规划

构建“镇区-村/组”两级生活圈

镇区层级：完善现状公共服务设施，将功能关联度高的公共服务设施集中布局，促进公共服务设施与商业服务业用地混合布局，倡导医养结合、文体结合。

村/组层级：围绕现状公共空间、公交站点、特色公建等打造村级公共活动中心，为适应乡村地区产业发展和生活品质需求的变化，使各类服务空间功能、类型和规模进行弹性转换，合理增设。

06 支撑保障系统

完善市政基础设施

给水：保障城镇供水工程建设，保障农业灌溉用水，优化加强农村生活用水设施建设。



排水：构建系统完备的污水处理体系，提升城镇污水处理能力。合理预测城乡污水量，建设集中管网，将收集污水排至银川市第九污水处理厂。



电力和供热：依托现状35kV变电站，完善镇域电网结构，优化电力设施空间布局。积极推进城镇集中供热，推广清洁能源设施建设，维护天然气管道设施，保障供气安全。



环卫：推进“户分类、村收集、镇转运”的城乡环卫一体化建设，合理增设环卫站和垃圾转运站。



06 支撑保障系统

构建安全韧性的防灾减灾体系



医疗卫生：规划镇政府作为兴泾镇防灾应急指挥中心，兴泾镇卫生院作为公共卫生突发事件的管理指挥中心。**建立公共卫生突发事件医疗应急救援队伍，提高卫生防疫响应能力。**



消防防灾：保证合理的建筑间距，建筑中消防设备的设置应符合消防规范。镇域合理增设消防站，保障消防通道的畅通，加强城镇韧性。



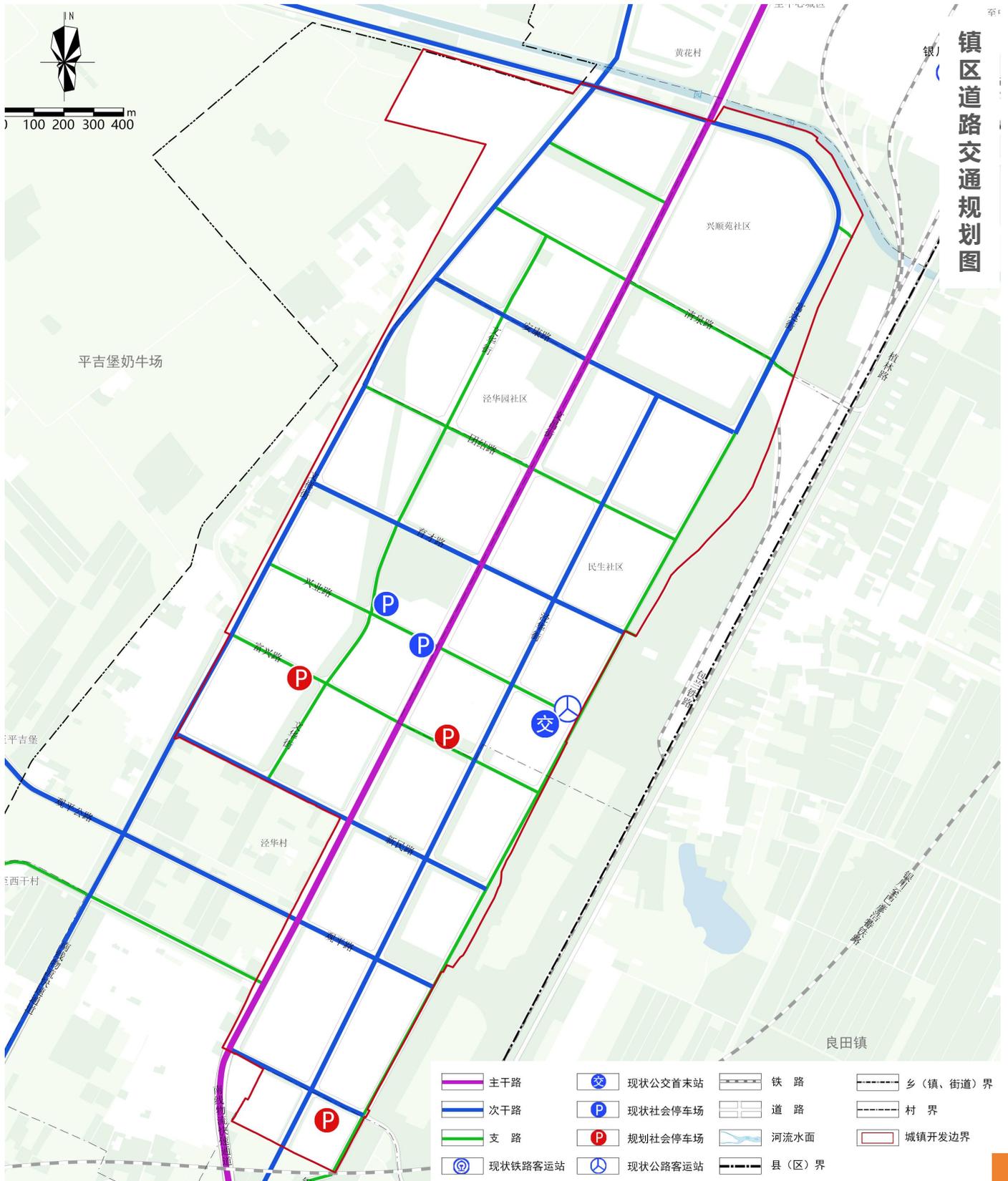
防洪排涝和抗震设防：镇村防洪标准为20年一遇，镇区排涝标准为10年一遇，抗震设防烈度为Ⅳ度。学校、医院、商业综合体等人口密集场所适度提高设防建设。规划构建“紧急—短期—长期应急避难场所”体系，逐步完善应急避难场所功能区划和基础配套设施。

07 镇区规划

优化镇区交通组织

形成“三纵五横”的路网结构。

积极融入银川市中心城区公共交通，提倡公交先行。构筑网络化的小城镇慢行系统，新建四级客运站，增设停车场，缓解商业区停车压力。

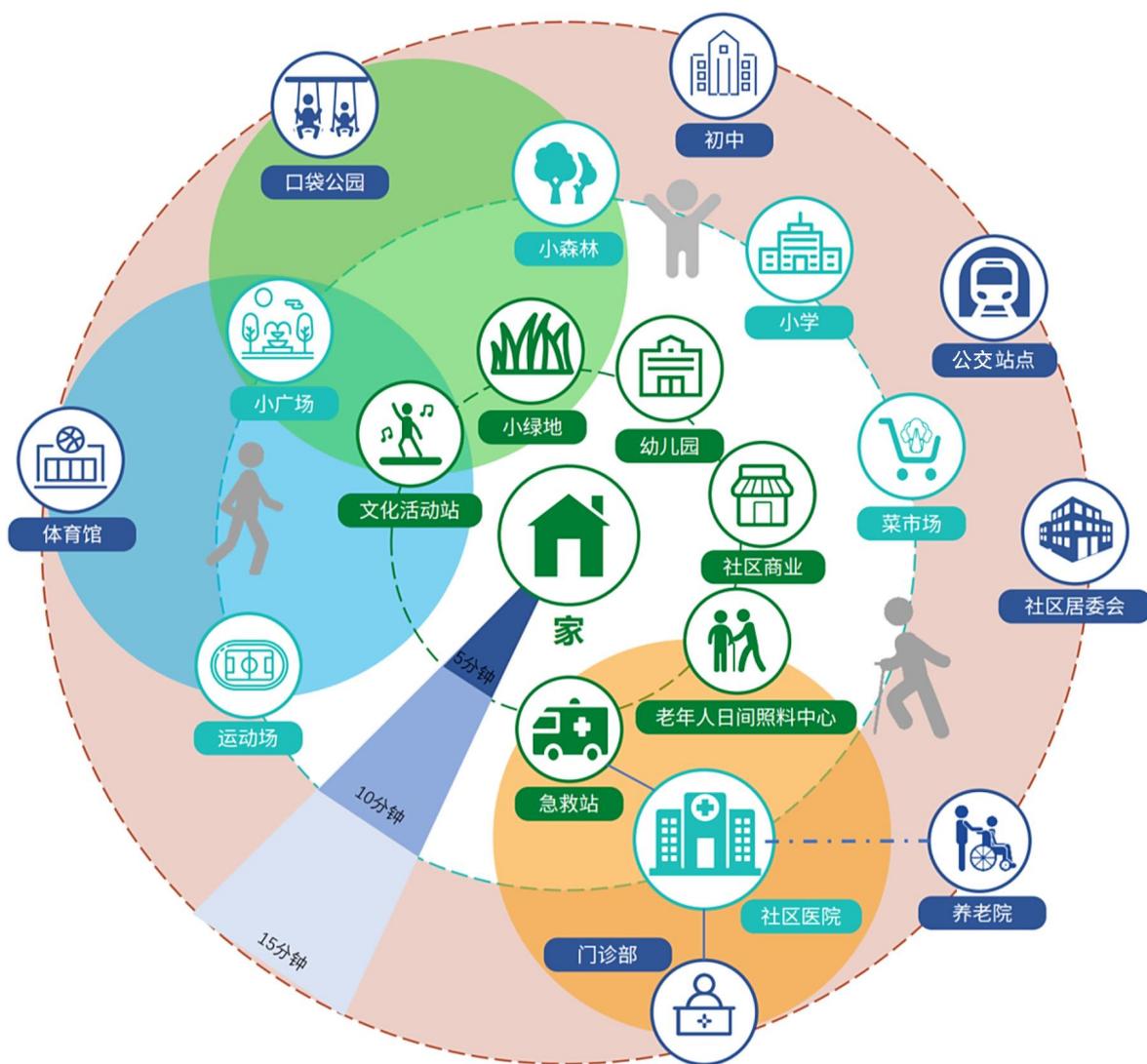


07镇区规划

合理配置公服设施

打造开放包容、全民友好的优质生活圈

规划扩建现状教育设施，新增体育设施和养老设施，优化现状医疗设施。实现幼有善育、学有优教、病有良医、老有颐养、文有悦享、体有康达。



十五分钟生活圈示意图

08 规划传导与实施保障

规划传导

城镇开发边界内详细规划

详细规划应严格落实本规划确定的底线约束和各类刚性管控要求，明确地块容积率、建筑高度、建筑密度、绿地率等管控指标，作为出具出让地块规划条件的依据。

城镇开发边界外村庄规划

村庄规划应严格落实本规划确定的底线约束和各类刚性管控要求，按照规划提出的交通设施、基础设施、公共服务设施、公共安全与防灾减灾等配置要求，明确设施配置规模及体量等建设要求，确定土地用途分类，提出村庄风貌引导等内容，作为实施乡村地区国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各类建设等的法定依据。

实施保障

强化组织保障

保障项目实施

注重规划评估

加强社会参与